



FIRST RENTA MIXTA VII

Fecha del reporte: 31 de agosto de 2026



Banco de Valores S.A.
SOCIEDAD DEPOSITARIA

DESCRIPCIÓN DEL FCI. OBJETIVO Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

El fondo invierte en activos de renta fija, posicionándose de manera dinámica en instrumentos Dólar-Linked y sintéticos creados a partir de títulos en pesos y futuros de dólar, con el objetivo de obtener una renta en pesos superior al tipo de cambio oficial.

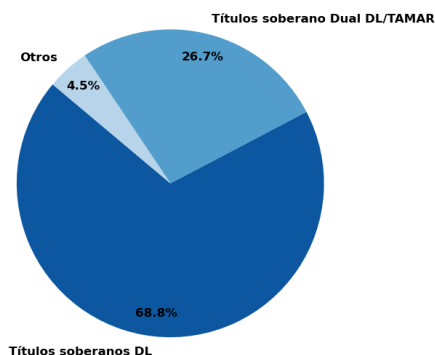
INFORMACIÓN DEL FCI

Patrimonio neto	\$1,119,691,698
Moneda del FCI	Pesos
Monto mínimo de suscripción	\$1,000
Plazo de pago de rescates	24 hs. Hábiles
Clasificación	Renta Fija
Horizonte de inversión	Mediano/Largo Plazo
Indicador de riesgo	☐ Bajo ☒ Medio ☐ Alto
Perfil del inversor	☐ Conservador ☒ Moderado ☐ Agresivo
N.º registro ante CNV	1186
Fecha inicio de operaciones	25/08/2022
Auditores del FCI	Estudio Peri y Asociados
Correo electrónico	fondos@firstcma.com
Calificación de riesgo y Benchmark	Dólar A3500

RENDIMIENTO HISTÓRICO

VALOR CUOTAPARTE	CLASE D
1 mes	0,35%
90 días	4,63%
180 días	6,51%
En el año	3,81%
12 meses	106,32%

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA



HONORARIOS, GASTOS Y COMISIONES

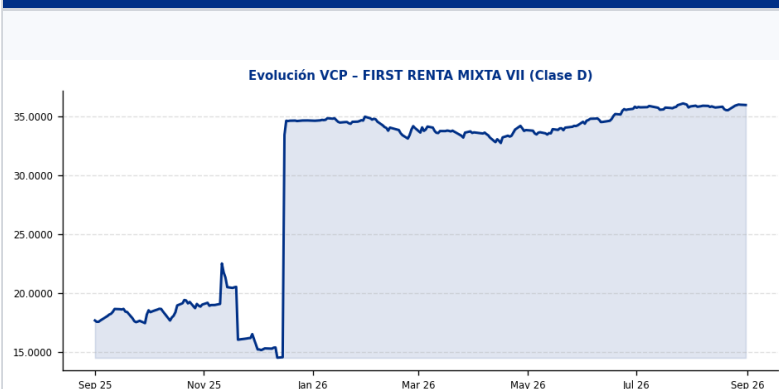
CONCEPTO	CLASE D
Honorarios Soc. Gerente y Soc. Depositaria (*) (**)	1% + 0.1815%
Comisiones suscripción / rescate / transferencia	0%
Honorarios de éxito	0%
Gastos ordinarios de gestión (prom. últ. 3 meses)	1,7929%

(*) Los honorarios de la Sociedad Depositaria incluyen IVA. (**) Incluye la retribución de los Agentes de Colocación de las cuotas partes.

PRINCIPALES TENENCIAS

#	ACTIVO / INSTRUMENTO	% CARTERA
1	BONO DUAL DOL/TAMAR 31/01/28 - TMVE8 - 9424	26.77%
2	LETE VINC U\$S VTO 30/09/26 - D30S6 - 9389	26.37%
3	BONO TESORO NACIONAL VINC USD CERO CUPN 30.06.28 - 9393 - TZV28	24.18%
4	BONO TESORO NACIONAL VINC. USD - TZVD8 - 9412	18.37%
5	BOPREAL 2027 5% SERIE 1 C - BPOC7 - 9236	1.27%
6	ON.LOMA NEGRA S.A CLASE 5 - LOC50 - 58803	0.99%
7	ON.YPF CLASE 38 EMISOR FREC. - 058790 - YM380	0.98%
8	ON PAN AMERICAN ENERGY C 3 - PN340 - 58084	0.98%
9	Banco de Valores sa / u\$s / 9-001-0000013924/3	0.17%
10	Banco de Valores sa / \$ / 3- 001-0000013923/6	0.04%

EVOLUCIÓN VALOR CUOTAPARTE



TRATAMIENTO IMPOSITIVO

<https://www.firstcapital.group/cms/resources/files/cuotapartes/3255/Minuta%20de%20cierre%2020260831.pdf>

Las inversiones en cuotas del FCI no constituyen depósitos en Banco de Valores S.A., a los fines de la Ley de Entidades Financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras. Asimismo, Banco de Valores S.A. se encuentra impedida por normas del BCRA de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotas partes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.