



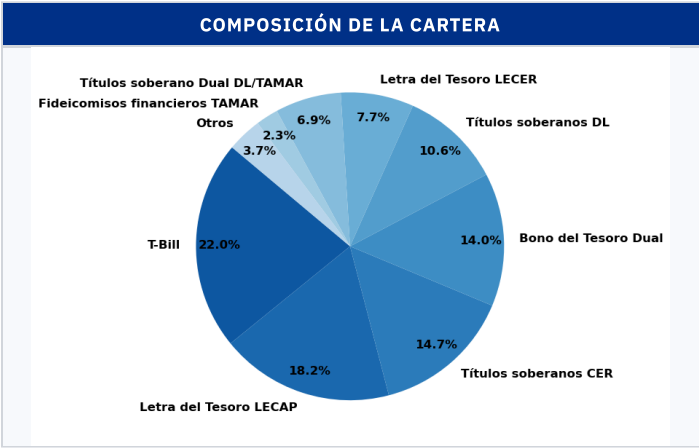
FIRST RENTA MIXTA VIII
Fecha del reporte: 31 de agosto de 2026



DESCRIPCIÓN DEL FCI. OBJETIVO Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

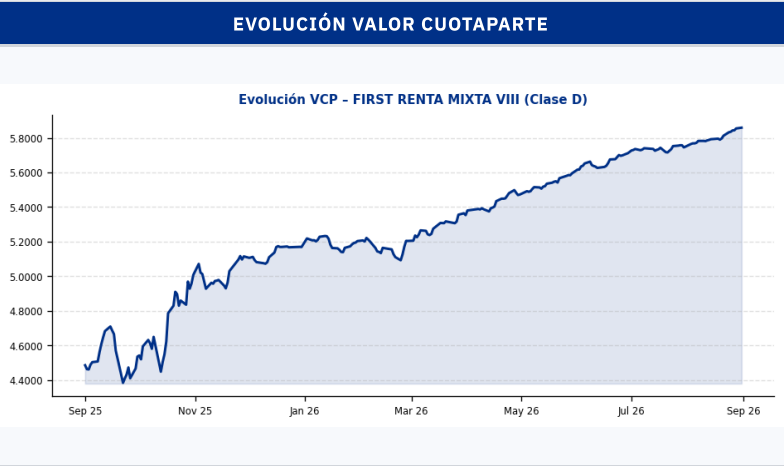
El fondo invierte activos de renta fija, equilibrando riesgo privado y soberano y posicionándose en las diversas clases de activos y monedas de manera de maximizar rendimientos y minimizar su volatilidad.

INFORMACIÓN DEL FCI		RENDIMIENTO HISTÓRICO	
Patrimonio neto	\$41,248,964,710	VALOR CUOTAPARTE	CLASE D
Moneda del FCI	Pesos	1 mes	1,90%
Monto mínimo de suscripción	\$1,000	90 días	4,30%
Plazo de pago de rescates	24 hs. Hábiles	180 días	12,11%
Clasificación	Renta Fija	En el año	13,34%
Horizonte de inversión	Mediano/Largo Plazo	12 meses	30,95%
Indicador de riesgo	☐ Bajo ☒ Medio ☐ Alto		
Perfil del inversor	☐ Conservador ☒ Moderado ☐ Agresivo		
N.º registro ante CNV	1187		
Fecha inicio de operaciones	28/06/2023		
Auditores del FCI	Estudio Peri y Asociados		
Correo electrónico	fondos@firstcma.com		
Calificación de riesgo y Benchmark	-		



HONORARIOS, GASTOS Y COMISIONES	
CONCEPTO	CLASE D
Honorarios Soc. Gerente y Soc. Depositaria (*) (**)	0.6% + 0.1815%
Comisiones suscripción / rescate / transferencia	0%
Honorarios de éxito	0%
Gastos ordinarios de gestión (prom. últ. 3 meses)	0,0487%
(*) Los honorarios de la Sociedad Depositaria incluyen IVA. (**) Incluye la retribución de los Agentes de Colocación de las cuotapartes.	

PRINCIPALES TENENCIAS		
#	ACTIVO / INSTRUMENTO	% CARTERA
1	LETE VINC U\$S VTO 30/09/26 - D30S6 - 9389	8.29%
2	US TBILL VTO 27/11/26	7.77%
3	US TBILL -Vto 10/12/2026	7.76%
4	LECEP \$ 30/11/2026 - X30N6 - 9371	7.73%
5	BONCER \$ CUPON CERO 30/10/2026 - TZXO6 - 9313	7.71%
6	BONTE TASA DUAL 15.09.2026 - TTS26 - 9321	7.15%
7	BONCER \$ CUPON CERO 15/12/2026 - TZXD6 - 9249	7.08%
8	BONTE TASA DUAL 15.12.2026 - TTD26 - 9323	6.99%
9	BONO DUAL DOL/TAMAR 31/01/28 - TMVE8 - 9424	6.99%
10	US TBILL - Vto 29/09/2026	6.67%



TRATAMIENTO IMPOSITIVO

<https://www.firstcapital.group/cms/resources/files/cuotapartes/3255/Minuta%20de%20cierre%2020260831.pdf>

Las inversiones en cuotas del FCI no constituyen depósitos en Banco de Valores S.A., a los fines de la Ley de Entidades Financieras ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos a la vista o a plazo puedan gozar de acuerdo a la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en entidades financieras. Asimismo, Banco de Valores S.A. se encuentra impedida por normas del BCRA de asumir, tácita o expresamente, compromiso alguno en cuanto al mantenimiento, en cualquier momento, del valor del capital invertido, al rendimiento, al valor de rescate de las cuotapartes o al otorgamiento de liquidez a tal fin.